



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 134

30 Μαρτίου 2009

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης  
Μεγαλόπολης για τον αποχαρακτηρισμό τμήμα-  
τος οικοπεδικής έκτασης στο Ο.Τ. 193. .... 1
- Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο Δη-  
μοτικό Στάδιο Αλικιανού για την νομιμοποίηση  
των υφιστάμενων αθλητικών εγκαταστάσεων σε  
αυτό..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. οικ. 449 ..... (1)
- Έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης  
Μεγαλόπολης για τον αποχαρακτηρισμό τμήματος  
οικοπεδικής έκτασης στο Ο.Τ. 193.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Τις διατάξεις του π.δ. 3.4.1929 (περί ΓΟΚ) όπως διατηρή-  
θηκαν με το άρθρο 31 παρ. 3 του ν. 1577/1985 και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 όπως ισχύει σήμερα  
και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.
3. Τις διατάξεις των ν. 1512/1985, 2218/1994 και 2240/  
1994.
4. Την εγκύκλιο 1/61 καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩ-  
ΔΕ εγκύκλιο 55/13.6.1988 «οδηγίες και προδιαγραφές για  
τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων».
5. Το Γ.Π.Σ Μεγαλόπολης (ΦΕΚ 139/6.7.1970).
6. Την υπ' αριθμ. 89/2006 απόφαση του Δ. Σ. του Δήμου  
Μεγαλόπολης.
7. Την υπ' αριθμ. 4438/23.5.2006 ανακοίνωση του Δη-  
μάρχου Μεγαλόπολης σχετικά με την ανάρτηση της  
πρότασης τροποποίησης που δημοσιεύθηκε στις εφη-  
μερίδες.

8. Την σύμφωνη γνωμοδότηση Συμβουλίου του  
ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Ν. Αρκαδίας )πρακτικό Νο 2/5.6.2008 με την  
οποία αποφασίζει τα εξής:

Υπέρ του αποχαρακτηρισμού του υπολοίπου ΟΤ 193  
που περιγράφεται βάση της δωρεάς και αποδοχής του  
Δημοτικού Συμβουλίου και όπως απεικονίζεται στο από  
1/2006 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού ΤΕ  
Κρόκου Γεωργίου.

9.α. Των άρθρων 31-37 και 42-48 του από 17.7.1923  
Δ/τος περί σχεδίου πόλεων, κωμών και συνοικισμών  
του κράτους και οικοδομής αυτών όπως τροποποιήθηκε  
από τα διατάγματα της 3.12.1925 και 8.8.1926 και τους ν.  
3976/1929, ν. 5296/1931 και τον α.ν. 2179/1994.

β. του από 7.5.1936 Δ/τος περί εκτελέσεως της παρ. 3  
του άρ.6 του ν. 5269/1931 (ΦΕΚ 205<sup>Α</sup>/17.5.1936).

γ. Του ν. 1577/1985 περί, ΓΟΚ του κράτους και τις  
λοιπές σχετικές αυτού διατάξεις το ν.δ/μα 690/1948  
(ΦΕΚ 193<sup>Α</sup>/8.5.1949) περί συμπληρώσεων του περί σχε-  
δίου πόλεων διατάξεων. Τον α.ν. 625/1968 και το ν.δ./μα  
758/1970 περί παρατάσεως της προθεσμίας της παρ. 3  
του άρθρου 3 του α.ν. 625/1968 (ΦΕΚ 283<sup>Α</sup>) Τις διατάξεις  
του β.δ/τος 712/1970 όπως τροποποιήθηκε από τα Δ/τα  
677/1971 και 198/1972, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης  
Μεγαλόπολης προς αποχαρακτηρισμό τμήματος οι-  
κοπεδικής έκτασης σύμφωνα με το από 1.1.2006 το-  
πογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού ΤΕ Κρόκου  
Γεωργίου.

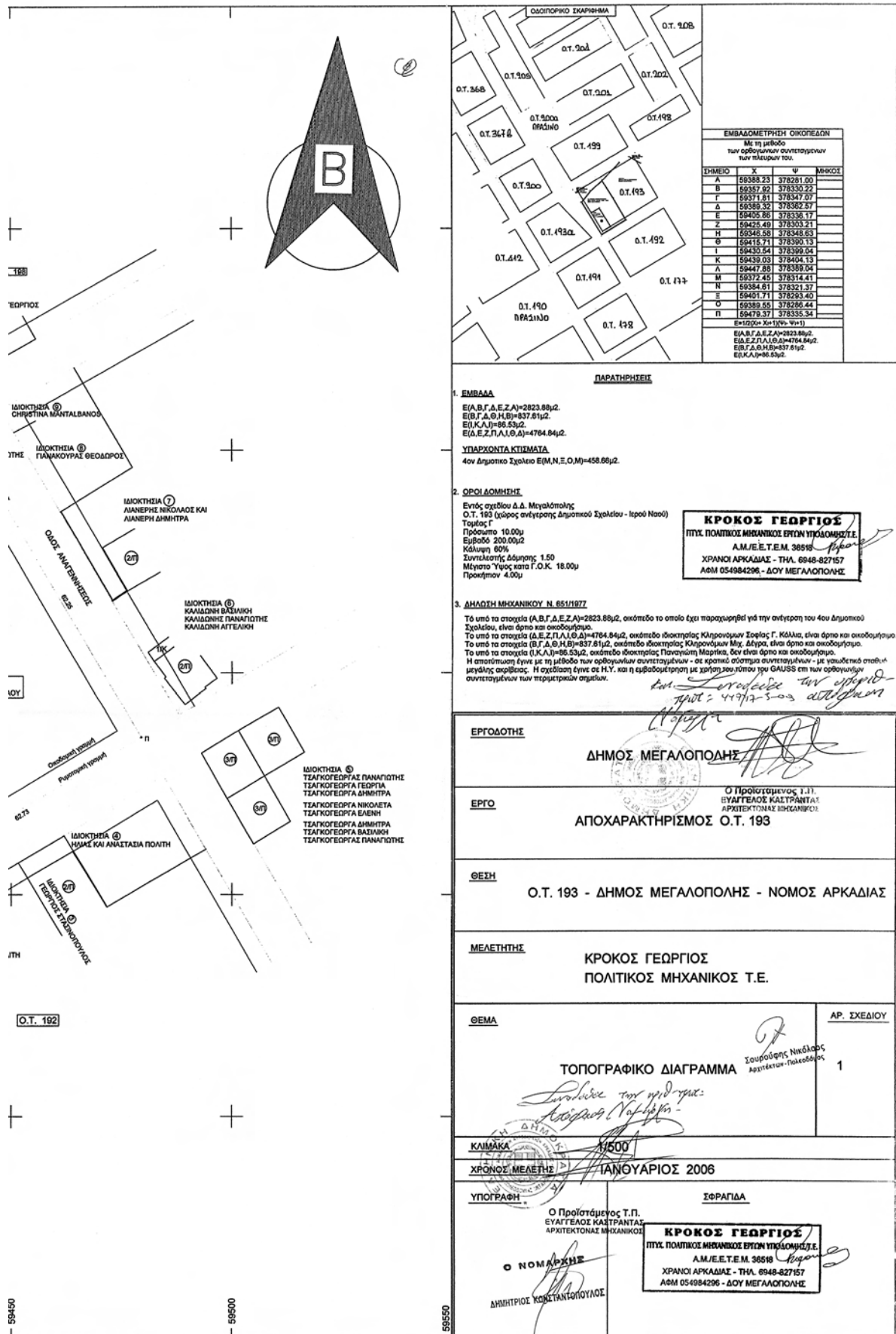
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλεί-  
ται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου  
Μεγαλόπολης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της  
Κυβερνήσεως.

Μεγαλόπολη, 17 Μαρτίου 2009

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ





Αριθμ. 2565

(2)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο Δημοτικό Στάδιο Αλικιανού για την νομιμοποίηση των υφιστάμενων αθλητικών εγκαταστάσεων σε αυτό.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α'/1994), όπως συμπληρώθηκε με τον ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α'/1994) «ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κλπ».

2. Το άρθρο 9 του από 6/17.10.1978 π.δ/τος (ΦΕΚ 538/Δ'/1978), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα από το άρθρο 1 παρ. 1 περ. Γ εδ.6 του ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237/Α'/1998).

3. Την υπ' αριθμ. 116/2008 σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Μουσούρων (Πρακτικό 13, Θέμα 9).

4. Το υπ' αριθμ. 2/2009 (θέμα 2ο) Πρακτικό του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε όρους και περιορισμούς δόμησης στο οικόπεδο του Δημοτικού Σταδίου Αλικιανού, εκτάσεως 19.781,85 τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1/5000 που θεωρήθηκε στις 13.10.2008 από την προϊσταμένη της Δ/σης Πολεοδομίας και Π.Ε. της Ν.Α. Χανίων, ως εξής:

- Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.)=0,03

- Ποσοστό Κάλυψης (Π.Κ.)=3%

- Μέγιστο Ύψος (Μ.Υ.)=7,50 μ.

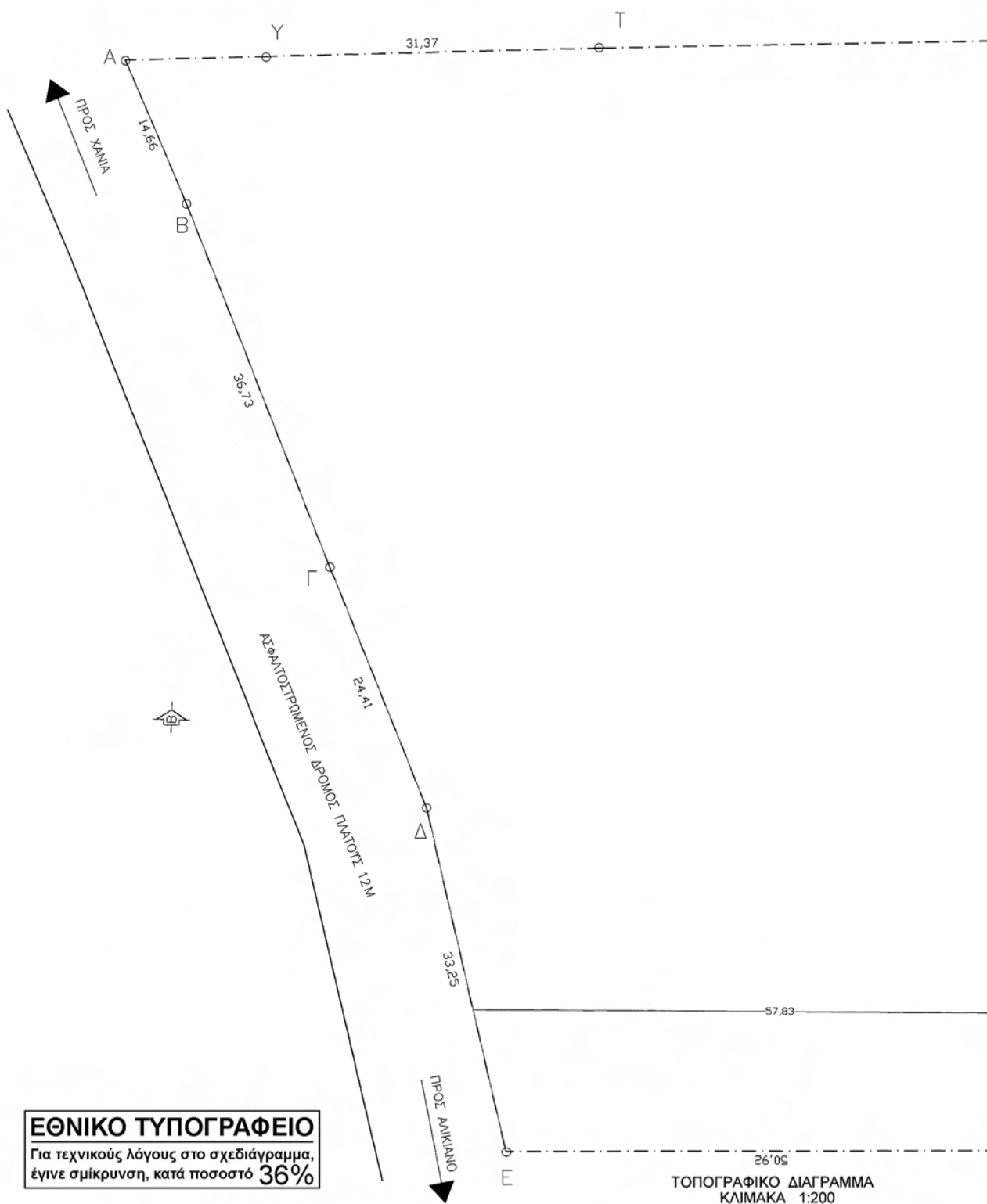
- Πλάγιες Αποστάσεις=2,50 μ.

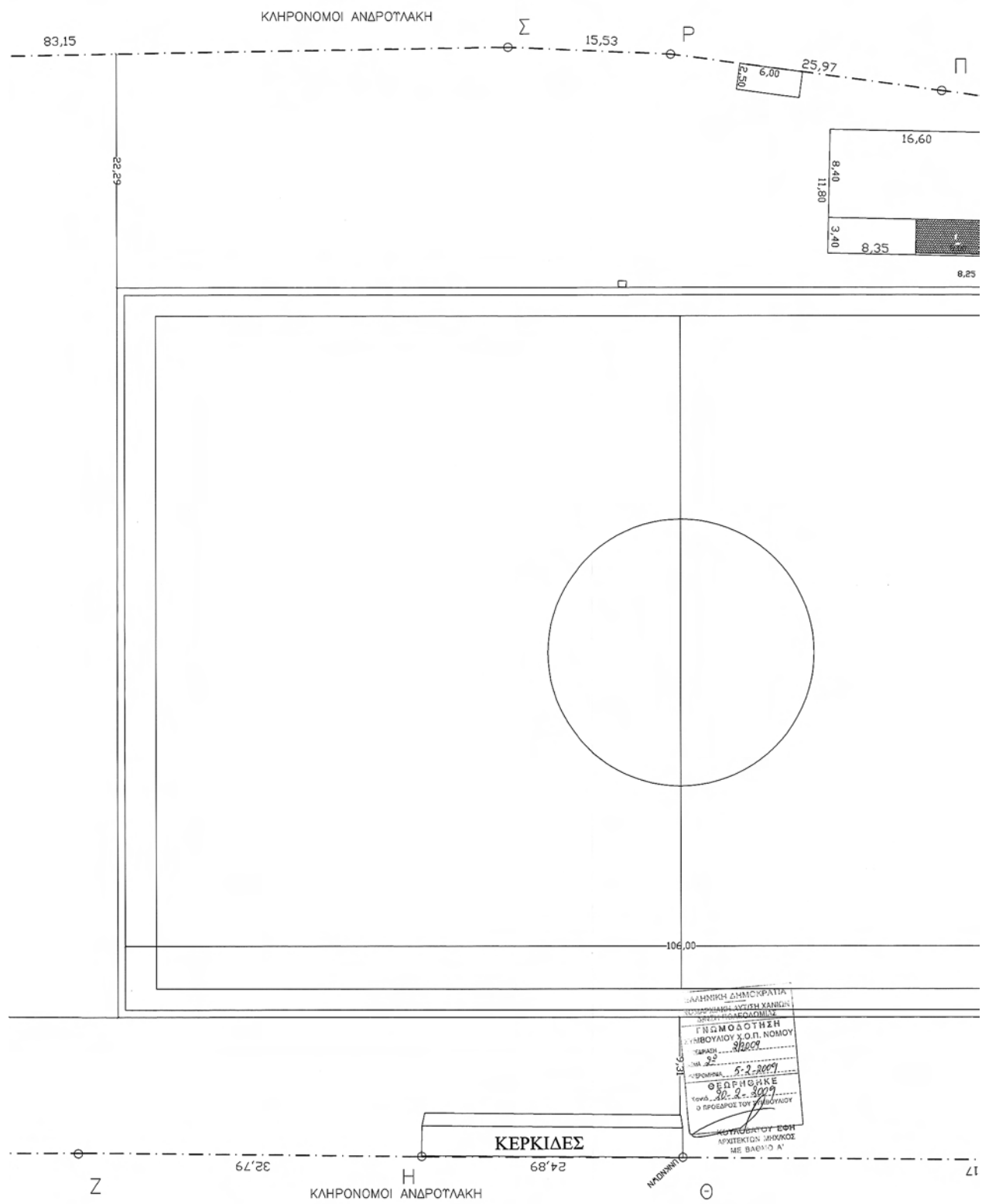
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Γ.Ο.Κ.

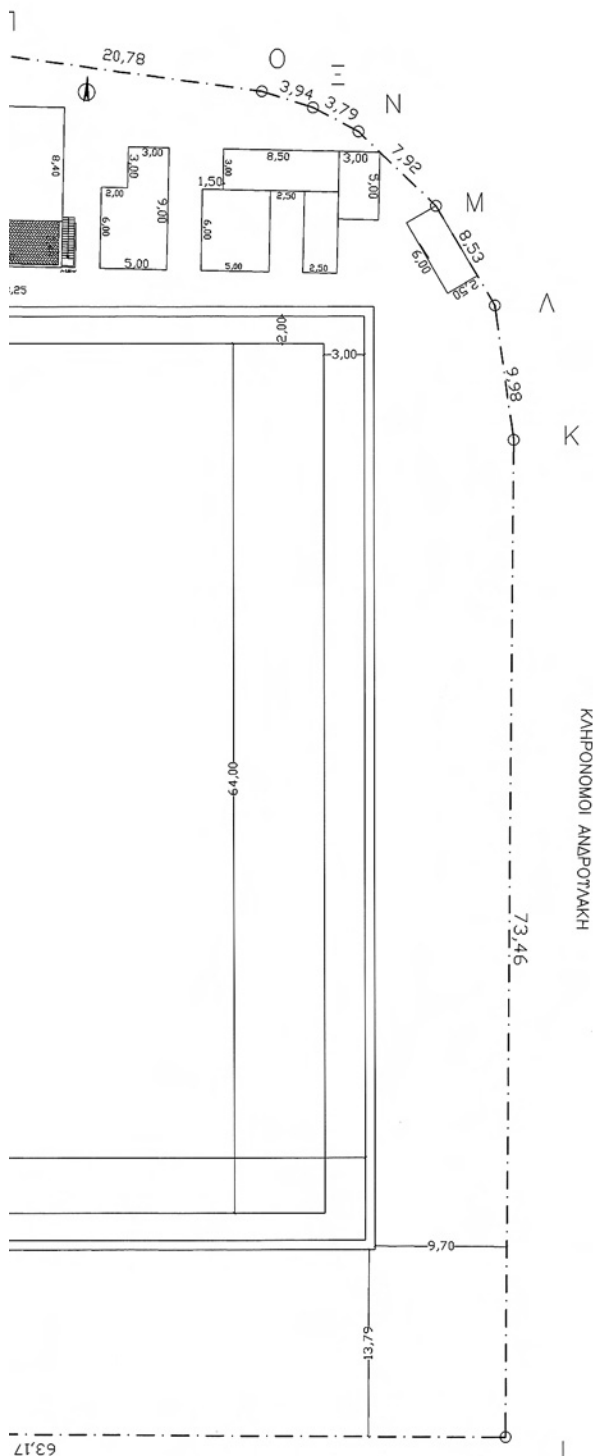
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 3 Μαρτίου 2009

Ο Νομάρχης  
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Εμβαδόν οικοπέδου υπό στοιχεία (Α-Β-Γ...Σ-Τ-Υ-Α)  $E = 19.781,85 \mu^2$

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Βεβαιούται ότι το οικόπεδο υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ...Σ-Τ-Υ-Α) εμβαδού  $E = 19.781,85 \mu^2$ , ιδιοκτησίας Δημοτικού Σταδίου Αλικιανού του Δήμου Μουσούρων, βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Επισκοπής του Δήμου Θερψοῦ. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εσφορών σε γη και χρέμα. Τα όρια και οι όμοροι υπεδόχθησαν από τον Δήμο Μουσούρων.

Χανιά Δεκέμβριος 2008  
Ο Μηχανικός

ΚΗΡΟΝΟΜΟΙ ΑΝΔΡΟΤΑΚΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ  
ΑΛΙΚΙΑΝΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΦΟΡΕΑΣ : ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΑΛΙΚΙΑΝΟΥ  
ΔΗΜΟΥ ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ

ΘΕΣΗ: ΕΠΙΣΚΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΪΣΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ  
8

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2008

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο ΠΡ/ΝΟΣ ΤΗΣ ΤΥΔΚ  
κ.α.α.



ΣΑΝΔΑΛΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ ΤΡΟΥΛΛΑΚΗΣ ΝΑΤΑΛΙΑ ΠΑΡΑΣΚΗ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

### ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

#### ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

<b>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ</b> - Βασ. Όλγας 227	<b>23104 23956</b>	<b>ΛΑΡΙΣΑ</b> - Διοικητήριο	<b>2410 597449</b>
<b>ΠΕΙΡΑΙΑΣ</b> - Ευριπίδου 63	<b>210 4135228</b>	<b>ΚΕΡΚΥΡΑ</b> - Σαμαρά 13	<b>26610 89122</b>
<b>ΠΑΤΡΑ</b> - Κορίνθου 327	<b>2610 638109</b>	<b>ΗΡΑΚΛΕΙΟ</b> - Πεδιάδος 2	<b>2810 300781</b>
<b>ΙΩΑΝΝΙΝΑ</b> - Διοικητήριο	<b>26510 87215</b>	<b>ΜΥΤΙΛΗΝΗ</b> - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	<b>22510 46654</b>
<b>ΚΟΜΟΤΗΝΗ</b> - Δημοκρατίας 1	<b>25310 22858</b>		

#### ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

##### Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

##### Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
<b>Α'</b>	150 €	40 €	15 €	<b>Α.Α.Π.</b>	110 €	30 €	-
<b>Β'</b>	300 €	80 €	30 €	<b>Ε.Β.Ι.</b>	100 €	-	-
<b>Γ'</b>	50 €	-	-	<b>Α.Ε.Δ.</b>	5 €	-	-
<b>Υ.Ο.Δ.Δ.</b>	50 €	-	-	<b>Δ.Δ.Σ.</b>	200 €	-	20 €
<b>Δ'</b>	110 €	30 €	-	<b>Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.</b>	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

**ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.:** Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: <http://www.et.gr>

#### ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
<b>Α'</b>	225 €	190 €	<b>Α.Ε.Δ.</b>	10 €	Δωρεάν
<b>Β'</b>	320 €	225 €	<b>Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.</b>	2250 €	645 €
<b>Γ'</b>	65 €	Δωρεάν	<b>Δ.Δ.Σ.</b>	225 €	95 €
<b>Υ.Ο.Δ.Δ.</b>	65 €	Δωρεάν	<b>Α.Σ.Ε.Π.</b>	70€	Δωρεάν
<b>Δ'</b>	160 €	80 €	<b>Ο.Π.Κ.</b>	-	Δωρεάν
<b>Α.Α.Π.</b>	160 €	80 €	<b>Α' + Β' + Δ' + Α.Α.Π.</b>	-	450 €
<b>Ε.Β.Ι.</b>	65 €	33 €			

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: α) Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και β) για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

\* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

\* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

\* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

\* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

\* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου ([www.et.gr](http://www.et.gr)).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



\* 1 5 0 0 1 3 4 3 0 0 3 0 9 0 0 0 8 \*

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: [webmaster.et@et.gr](mailto:webmaster.et@et.gr)